



ประกาศจังหวัดลำปาง

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

อาคารบ้านพักคนงานแถว ๔, ๕ วิทยาเขตลำปาง และบ้านพักอาจารย์ จำนวน ๓ หลัง
วิทยาเขตเขลางค์นคร ของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี นครลำปาง
อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

.....
ด้วยจังหวัดลำปาง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ โดยให้รื้อถอนอาคารสิ่งปลูก
สร้าง ๒ แห่ง คือ อาคารบ้านพักคนงานแถว ๔, ๕ วิทยาเขตลำปาง และบ้านพักอาจารย์ จำนวน ๓ หลัง วิทยาเขต
เขลางค์นคร วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี นครลำปาง ตำบลหัวเวียง อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง
โดยวิธียื่นซองเสนอราคา ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายการอาคารราชพัสดุที่จะขายทอดตลาด จำนวน ๒ แห่ง คือ

- ๑.๑ อาคารบ้านพักคนงานแถว ๔, ๕ ตั้งอยู่ที่วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี นครลำปาง
วิทยาเขตลำปาง ตำบลหัวเวียง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง
- ๑.๒ บ้านพักอาจารย์ จำนวน ๓ หลัง ตั้งอยู่ที่วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี นครลำปาง
วิทยาเขตเขลางค์นคร ตำบลหัวเวียง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

ข้อ ๒ กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

กำหนดลงทะเบียนและยื่นซองใบเสนอราคาในวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา
๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และจะทำการเปิดซองใบเสนอราคาตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภะบันจาง
วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี นครลำปาง วิทยาเขตลำปาง

ข้อ ๓ เงื่อนไขในการขายทอดตลาด

- ๓.๑ จังหวัดลำปาง จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุทั้ง ๒ แห่ง โดยวิธีการยื่นซอง
เสนอราคา
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการ
ขายทอดตลาด
 - ๓.๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
 - ๓.๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ใช้สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาหนังสือรับรองบริษัท
หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจให้แนบ
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒.๓ ผู้เสนอราคา.....

๓.๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องยื่นใบเสนอราคาตามแบบที่จังหวัดลำปางไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอราคา จะต้องระบุให้ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๓.๒.๔ การขายทอดตลาดครั้งนี้ จังหวัดลำปาง จะขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ โดยพิจารณาจากราคาที่เสนอ ทั้งนี้ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท ราคาต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ กรณีตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ผู้เสนอราคาประมูลทุกราย จะต้องลงทะเบียนพร้อมวางเงินสด จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เป็นหลักประกันการเสนอราคาต่อคณะกรรมการฯ ก่อนเวลาทำการประมูล สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้คณะกรรมการจะคืนเงินประกันให้เมื่อการประมูลสิ้นสุดลง ส่วนที่ผู้ชนะการประมูลเงินประกันการเสนอราคาจะเปลี่ยนเป็นเงินส่วนหนึ่งของเงินมัดจำการชำระราคา

๓.๔ ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ยื่นได้ในทันที และส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดวันดังกล่าว จังหวัดลำปางจะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งสิ้น และจะนำอาคารดังกล่าวข้างต้นออกประมูลขายอีก หากได้รับเงินสุทธิต่ำกว่าราคาที่ยื่นขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้เสนอราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาส่วนที่ขาดไปนั้น

๓.๕ การชำระเงินจะต้องชำระด้วยเงินสด โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๓.๖ ผู้ซื้อจะรื้อถอนอาคารที่จะขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้น ออกไปได้ก็ต่อเมื่อชำระเงินส่วนที่เหลือครบถ้วนแล้ว พร้อมทั้งต้องวางเงินประกันสำหรับปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนเป็นเงินสด รวมเป็นเงิน ๒๑,๐๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) และจังหวัดลำปางจะชำระคืนให้เมื่อผู้ซื้อได้ทำการปรับพื้นที่ที่รื้อถอนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และหากไม่ดำเนินการปรับพื้นที่ดังกล่าวภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งเตือนแล้ว จังหวัดลำปางจะดำเนินการปรับพื้นที่เอง โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อซึ่งจะหักจากเงินประกัน ถ้ามีเงินเหลือจะชำระคืนให้ผู้ซื้อ

๓.๗ เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบอาคารดังกล่าวให้กับผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องเข้ารื้อถอนอาคารดังกล่าวภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันส่งมอบให้ขนย้ายวัสดุสิ่งของ ตลอดจนเศษของวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอนนั้น และปรับพื้นที่ที่รื้อถอนให้มีระดับเสมอกับระดับพื้นดินเดิมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่รื้อถอน

๓.๘ จังหวัดลำปาง จะพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการเสนอราคา โดยพิจารณาจากผู้ให้ราคาสูงสุด โดยราคาที่ยื่นเสนอต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ โดยมีการประเมินราคากลางในการประมูลเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกพันบาทถ้วน) ในกรณีมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ผู้เสนอราคาสูงสุดยื่นเสนอราคาใหม่ภายในเวลาที่คณะกรรมการกำหนด โดยต้องเสนอราคาใหม่พร้อมรายละเอียดตามแบบใบเสนอราคาใส่ซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย โดยราคาที่ยื่นใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ยื่นไว้เดิม จนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาสูงสุด

๓.๙ จังหวัดลำปางทรงไว้ซึ่งสิทธิจะไม่พิจารณาราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคา
ที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรือยกเลิกการเสนอราคาเลยก็ได้แต่การพิจารณา หากปรากฏว่าผู้เสนอราคาสมยอมใน
การเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของจังหวัดลำปางเป็น
เด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ผู้สนใจเข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ขอรับเอกสารและขอทราบรายละเอียด
ได้ที่ งานพัสดุ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี นครลำปาง วิทยาเขตลำปาง ระหว่างวันที่ ๑๐-๒๐ มีนาคม
๒๕๖๐ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๔ ๒๒๖๒๕๔ ต่อ ๑๔๒ ในวันและเวลาราชการ หรือทาง
เว็บไซต์ www.bcnlp.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายศิริชัย ภัทรนุธาพร)
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดลำปาง

ใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาด

๑. ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความในประกาศขายทอดตลาดพัสดุแล้วเป็นอย่างดี

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาซื้อพัสดุที่ทางราชการประกาศขาย ดังรายการต่อไปนี้

| ลำดับ | รายการ | จำนวนเงิน |
|-------|---|-----------|
| ๑ | อาคารราชพัสดุ บ้านพักแถวที่ ๔ บ้านพักแถวที่ ๕ วิทยาเขตลำปาง และ บ้านพักอาจารย์ จำนวน ๓ หลัง วิทยาเขตเขลางค์นคร ณ ตำบลหัวเวียง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง | |

ตัวอักษร

๑. ราคาเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา ๗ วัน

๒. กำหนดการรับมอบพัสดุตามรายการข้างต้นภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะในการเสนอราคา

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ประทับตรา(ถ้ามี)

บ้านพักที่จะขายทอดตลาด วิทยาเขตเขลางค์นคร



บ้านพัก 4

บ้านพักที่จะขายทอดตลาด วิทยาเขตเขलगค์นคร



บ้านพัก 6

บ้านพักที่จะขายทอดตลาด วิทยาเขตเขลางค์นคร



บ้านพัก 3

บ้านพักที่จะขายทอดตลาด วิทยาเขตลำปาง



บ้านพักแถวที่ 4



บ้านพักแถวที่ 5